



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Нотариусам Смоленской области

ул. Бакунина, д.12,
г. Смоленск, 214000
тел.: (4812) 38-51-97
тел/факс: (4812) 68-35-87
E-mail: smolpalata@mail.ru

от 05.02.2015 исх.№ 98/02.06

Уважаемые нотариусы!

По результатам Методического Совета Смоленской областной нотариальной палаты (далее – СОНП), состоявшегося 29 января 2015 года, сообщаем следующее.

Статьей 22.1. Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предусмотрено, что при удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение или залог недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, если оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами) сделки, ниже его кадастровой стоимости, для исчисления тарифа используется кадастровая стоимость этого недвижимого имущества.

Ознакомиться с кадастровой стоимостью объектов недвижимости можно на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru), сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки предоставляются бесплатно в режиме реального времени.

На основании вышеизложенного, Методический Совет СОНП рекомендует при удостоверении сделок с недвижимым имуществом запрашивать его кадастровую стоимость на сайте Росреестра, подтверждением которой будет являться скриншот (снимок экрана, то есть изображение (фотография) того, что видит человек на экране монитора) об актуальной стоимости, который приобщается к удостоверяемому нотариусом договору (при этом заявление о производстве запроса у сторон не отбирается).

С уважением,

Вице - президент СОНП

Н.В.Чернова