

*написать  
на сайт  
13.05.14*



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Смоленской области  
(Управление Росреестра по Смоленской области)

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,  
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40  
E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

Президенту  
Смоленской областной  
нотариальной палаты

Н.А. Мельниковой

Бакунина ул., д. 12,  
г. Смоленск, 214000

08 МАЙ 2014 № 03-5603-ТМ

Уважаемая Надежда Алексеевна!

Управлением Росреестра по Смоленской области рассмотрен вопрос о возможности предоставления документов на государственную регистрацию ранее возникшего права собственности посредством передачи пакета документов через административно-хозяйственный отдел (в порядке делопроизводства) в соответствии с абз.2 п.2 ст.16 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), в случае предоставления документов на государственную регистрацию о переходе права, права собственности на основании нотариально удостоверенного (выданного) документа на объект недвижимости нотариусом (работником нотариуса).

В соответствии с п.4 ст.12 Закона о регистрации отказ в приеме документов, представленных для государственной регистрации прав, не допускается.

При проведении анализа применения абз.2 п.2 ст.16 Закона о регистрации установлено, что в случае представления пакета документов на государственную регистрацию в территориальные отделы или в административно-хозяйственный отдел центрального аппарата Управления в порядке делопроизводства основания для отказа в проведении государственной регистрации отсутствуют.

Однако в целях оперативного поиска пакета документов на государственную регистрацию перехода права, права собственности на основании нотариально удостоверенного (выданного) документа на объект недвижимости нотариусом (работником нотариуса) Управление считает необходимым к пакету документов, представляемому в порядке делопроизводства, прилагать копию расписки о представлении документов на государственную регистрацию нотариусом (работником нотариуса) с

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
Вх.№ 1160/02-11  
от «13» 05 2014 г.

017231 \*

обязательным указанием сведений, что указанный пакет документов представлен нотариусом или работником нотариуса (фамилии и инициалов).

Руководитель Управления



Т.А. Шурыгина